



Rīga 2017

Būvprojekta nosaukums

**SPORTA LAUKUMA IZVEIDE**

Pasūtījuma Nr.

BP-139-09-16/KNPSA

Adrese

Zemes vienības kad. apz.

Būvju kadastra apz.

"RĀMAVIŅA", RĀMAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV. LV-2123  
80700070290

Galv. lietošanas veids

Klasifikācijas kods 2411

PASŪTĪTĀJS

Jur. adrese

Pasūtītāja reģ. Nr.

Ķekavas novada pašvaldības Sporta aģentūra  
"BULTAS", Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123  
90009029994

PROJEKTĒTĀJS

Adrese

Projektētāja reģ. Nr.

SIA "CMB"  
Ventpils iela 48, Rīga, LV-1002  
43603024025

Būvprojekta stadija

**IECERES DOKUMENTĀCIJA**

Būvprojekta sadaļas

Vispārīgā daļa (VD), TS, BA

Sējuma Nr.

Izpildītāja atb. pers.

Būvprojekta vadītājs

1. sējums  
Artis Dzirkalis, Valdes priekšsēdētājs  
Anda Kursiņa Sert.Nr. 10-0836**BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS**Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas  
atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs

Anda Kursiņa

Sertifikāta Nr. 10-0836

2017. gada 17.janvārī.

Ventpils iela 48, Rīga, LV-1002  
Būvk. reģ. NR. 0598-RSIA "CMB" vienotais reģ. Nr. 43603024025  
AS Swedbank, HABALV22, Konta Nr. LV25HABA0551010261100

**1. SĒJUMA SATURA RĀDĪTĀJS**  
**IECERES DOKUMENTĀCIJA VIENĀ SĒJUMĀ**

Pasūtītājs: **BP-139-09-16/KNPSA**  
Būvobjekta nosaukums: **SPORTA LAUKUMA IZVEIDE**

Pasūtītājs: **Ķekavas novada pašvaldības Sporta aģentūra**  
Adrese: **"RĀMAVIŅA", Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.**

Nr.	Nosaukums	Caurejošais lapas Nr.
	Titullapa	1
	Satura rādītājs	2
	Paskaidrojuma raksts ieceres dokumentācijai	3-7
	Skaidrojošais apraksts	8
	SIA CMB apdrošināšanas polise un apliecinājums	9-11
	Ķekavas novada domes 2015.gada 11. jūnija sēdes lēmums Nr.388	12 - 16
	Valdījuma līgums Nr.21-22/15/	17-18
	Zemes grāmatas nodalījums	19
	Zemes robežu plāns	20-21
	Būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācija	22 -24
	Topogrāfiskais plāns	25
TS-1	Vispārīgie rādītāji	26
TS-2	Ģenerālplāns	27
TS-3	Žoga shēma	28
TS-4	Segumu šķēlumi	29
TS-5	Aprīkojuma specifikācija	30
	Būvdarbu apjomi	31-37

Informācija par būvkomersantu un tā būvspeciālistiem pieejama [bis.gov.lv](http://bis.gov.lv).

Ķekavas novada pašvaldība būvvaldei

## Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SPORTA AĢENTŪRA  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)  
Reģ.Nr. 90009029994  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)  
"BULTAS", ĶEKAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV., LV-2123  
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)  
sports@kekava.lv  
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu SPORTA LAUKUMA IZVEIDE ZEMES GABALĀ "RĀMAVIŅA", RĀMAVĀ  
(inženierbūves nosaukums)  
\_\_\_\_\_ būvniecībai/nojaukšanai.

## I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> jauna būvniecība | <input checked="" type="checkbox"/> ierīkošana | <input type="checkbox"/> nojaukšana   |
| <input type="checkbox"/> novietošana      | <input type="checkbox"/> pārbūve               | <input type="checkbox"/> restaurācija |

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

- 1) inženierbūves grupa 1  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
- 2) inženierbūves paredzētais/esošais lietošanas veids (kods) 2411- SPORTA LAUKUMI  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 3) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m<sup>2</sup>) 1709
- 4) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m) 5 (žogs)
- 5) līnijveida inženierbūves garums (m) \_\_\_\_\_
- 6) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām) \_\_\_\_\_
- 7) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_
- 8) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_
- 9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) 18.8m3
- 10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_
- 11) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_
- 12) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs \_\_\_\_\_  
ĶEKAVAS PAŠVALDĪBAS SPORTA AĢENTŪRA, Reģ.Nr. 90009029994  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

- 1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 80700070290
- 2) zemes vienības vai būves adrese "RĀMAVIŅA", RĀMAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV.
- 3) zemes vienības kadastra apzīmējums 80700070290



4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_

b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs \_\_\_\_\_

KEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SPORTA AĢENTŪRA, Reģ.Nr. 90009029994

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

SIA CMB, Reģ.Nr. 43603024025, Būvk.Reģ.Apl.Nr. 0598-R

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

7. Būvspeciālists(-i) ANDA KURSIŠA, Sert.Nr. 10-0836

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs ANDA KURSIŠA, Sert.Nr. 10-0836

(paraksts\*)

28.02.17.  
(datums)

Būvspeciālists(-i) A. KURSIŠA

(paraksts\*)

28.02.17.  
(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemtos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Jace Čičule Rūķis

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

01.03.17.  
(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesības apliecinoši dokumenti uz 5 lp.
- ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi uz        lp.
- ☐ paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas uz 3 lp.
- ☐ grafiskie dokumenti ar inženierbūves vizuālo risinājumu (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu) uz 3 lp.
- ☐ derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns vai instrumentāli uzmērīts zemes robežu plāns uz 1 lp.
- ☐ novietojuma plāns atbilstošā mērogā, kurā norādīts paredzētās inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem uz instrumentāli uzmērīta zemes robeža plāna (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu) uz 1 lp.
- ☐ ražotāja izstrādāta tehniskā dokumentācija (attiecībā uz gatavas inženierbūves novietošanu) uz        lp.
- ☐ saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku (ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav zemes gabala īpašnieks) un trešajām personām uz        lp.
- ☐ ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skice, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz        lp.
- ☐ citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz        lp.
- ☐ dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz        lp.
- ☐ būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona) uz        lp.
- ☐ citi dokumenti SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS uz 1 lp.

### Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek plānota nojaukšana) DZM

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona Ķekavas novada

Kudrins

Būvvaldes arhitekts  
Karīna Ludiņa

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

**BŪVNICĪBAS IECERE AKCEPTĒTA**  
**Ķekavas novada būvvaldē**

Ķekavā 13.03.2017

Nr.BIS/BV 25-2016-118

13. Ieceres īstenošanas termiņš 13.03.2019.

(datums)

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

## 15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

**II. Būvdarbu pabeigšana**

## 16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, un iesniedzu (ierīkošanas, novietošanas vai pārbūves gadījumā):

- ☐ inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu;
- ☐ aktuālu kadastrālās uzmērīšanas lietu (ja attiecīgā inženierbūve atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek kadastrāli uzmērīta).

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu būvlaukuma izpildmērījuma plānu (nojaukšanas gadījumā).

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

## 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Būvdarbu defektus, kas atklājušies \_\_\_\_\_ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

## 18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

## 19. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_  
(datums)Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

## 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā) (norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.

2. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.

5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaukamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.



Pasūtījums: **BP-139-09-16/KNPSA**  
Būvobjekta nosaukums: **SPORTA LAUKUMA IZVEIDE**

Pasūtītājs: **Ķekavas novada pašvaldības Sporta aģentūra**  
Adrese: **"RĀMAVIŅA", Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.**

Esošā situācija.

Zemes gabals "Rāmaviņa", Rāmavā, Ķekavas novadā ir daļēji nožogota teritorija, kurā ir izvietota neliela labiekārtojuma grupa ar trim soliņiem, smilšu kasti, rotaļu iekārta ar slidkalniņu un šūpolēm, kā arī zālājā ierīkots futbola laukums ar diviem vārtiem.

Sporta laukumu izveide.

Ieceres dokumentācija ir izstrādāta paredzot esošajā teritorijā ierīkot divus sporta laukumus:

1. basketbola laukumu ar daudzfunkcionālu sintētiskās zāles segumu;
2. pludmales volejbola laukumu ar smilšu segumu.

Sporta laukumus paredzēts norobežot no blakus esošajām ielām un iebraucamā ceļa ar žogu. Paredzētais žogs ir 5m augsts ar vairāk kā 90% caurredzamību.

Žoga risinājums- pa perimetru izvietoti paneļa žogi līdz 2.5m augstumam, tālāk tiek paredzēts sintētisks auklu (ar aci 10x10cm) siets, kas trīs līmeņos stiprināts ar trosi.

Paredzēts paplašināt esošo rotaļu laukumu, kas būs piemērots bērniem vecumu grupā no 2 līdz 12 gadiem. Paredzēts:

- saglabāt esošo rotaļu komplektu, tam apakšā paredzēts ieklāt gumijas segumu bērnu drošībai,
- Ierīkot jaunu smilšu kasti,
- Vienas atsperes šūpoles,
- Uzbūvēt jaunu bērnu vingrošanas komplektu, vecuma grupa 4-10g.

Sporta laukuma labiekārtošanai paredzēts bruģēts gājēju ceļinš, veloturētājs 8 riteņiem, soliņi pie rotaļu laukuma un pie sporta laukumiem, atkritumu urnas. Paredzēts stādīt divus liela izmēra kokus un krūmus, lai vizuāli norobežotu teritoriju.

Ieceres dokumentācijā dotie materiāli norāda tikai to kvalitātes un funkcionālo līmeni, un tie var tikt aizvietoti ar analogiem materiāliem.

Būvprojekta vadītāja  
17.01.2017.

Anda Kursiša